

Zweitwohnungssteuererklärung



Gemeinde Kißlegg

Bitte kreuzen Sie Zutreffendes an und tragen Sie Ihre Angaben deutlich lesbar in die dafür vorgesehenen Felder ein.

Bitte zurücksenden an:

Gemeinde Kißlegg

Schlossstraße 5

88353 Kißlegg

1. Angaben zur Person, die die Zweitwohnung innehat

a) Name: _____ b) Vorname: _____

c) Geburtsdatum: _____

d) Anschrift der **Erstwohnung**:

e) Anschrift der **Zweitwohnung**:

_____ 88353 Kißlegg Stockwerk: _____

e) Einzugsdatum in Zweitwohnung _____

f) Telefon / E-Mail tagsüber für Rückfragen:

Schriftverkehr für Zweitwohnung soll an folgende Adresse gesandt werden:

g) Erstwohnung Zweitwohnung

Zur Information:

Als „Wohnung“ im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung gelten nicht nur abgeschlossene Wohnungen, sondern z.B. auch Zimmer in Wohngemeinschaften.

Inhaber einer Zweitwohnung ist jede Person, die einen Nebenwohnsitz angemeldet hat und Eigentümer, Mieter oder sonstiger Nutzungsberechtigter mit rechtlicher Verfügungsbefugnis der Wohnung ist.

Nicht zur Wohnfläche zu zählen sind: Kellerräume, Waschküchen, Dachbodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen (siehe Wohnflächenverordnung)

2. Steuerbefreiungstatbestände (§ 2 Abs. 3 bzw. § 4 Zweitwohnungssteuersatzung)

Die im Folgenden aufgelisteten Zweitwohnungen sind von der Zweitwohnungssteuer befreit. Bitte prüfen Sie, ob einer der Tatbestände auf Sie zutrifft. Falls ja, kreuzen Sie das Zutreffende an und legen Sie die erforderlichen Nachweise bei.

Meine Zweitwohnung ist gemeldet in einer

- a) Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt wird.

Name und Anschrift der Einrichtung:

Bitte eine Bestätigung der Einrichtung beifügen

- b) Wohnung in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim, Einrichtungen zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen oder einer ähnlichen Einrichtung

Name und Anschrift der Einrichtung:

Bitte eine Bestätigung der Einrichtung beifügen

- c) Wohnung, die von mir aus beruflichen Gründen gehalten wird. Ich bin verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt von meinem Ehepartner, die eheliche Wohnung befindet sich nicht in der Gemeinde Kißlegg und ich kann meiner Arbeit nicht vom Familienwohnsitz aus nachgehen.

Anschrift des Familienwohnsitzes:

Anschrift der Arbeitsstelle:

Bitte eine Bestätigung des Arbeitgebers oder eine Kopie des Arbeitsvertrags sowie eine Kopie der Heiratsurkunde beifügen

- d) ich bin minderjährig oder noch in der Ausbildung befindlich, meine Nebenwohnung ist bei meinen Eltern oder einem Elternteil gemeldet, ich bin finanziell von meinen Eltern abhängig.

Bitte Bescheinigung der Schule, der Ausbildungsstelle oder Studienbescheinigung beilegen und das voraussichtliche Ende vermerken

Trifft eine der oben genannten Tatbestände auf Sie zu, müssen Sie die folgenden Seiten der Steuererklärung nicht ausfüllen.

BITTE VERGESSEN SIE NICHT AUF DER LETZTEN SEITE ZU UNTERSCHREIBEN.

Sollte der Umstand, der zur Steuerbefreiung geführt hat, wegfallen, sind Sie verpflichtet uns darüber zu unterrichten.

3. Angaben zur Zweitwohnung und zur Miete

a) die Zweitwohnung bewohne ich:

- alleine
- mit _____ weiteren erwachsenen Personen zusammen als
- Wohngemeinschaft (ein Teil einer Wohnung wird gemeinsam genutzt (z.B. Bad / Küche), ein Teil (Zimmer) ist der persönlichen Nutzung vorbehalten.)
- Lebensgemeinschaft (Familie / Ehe / Partnerschaft – alle Bewohner haben Zugang zu allen Räumen)

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt: _____ qm

Die gemeinschaftliche genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur) beträgt: _____ qm

Die gesamte Wohnfläche der Wohnung beträgt: _____ qm

b) Miete oder Mietwert der Zweitwohnung

Bitte eine Kopie des Mietvertrags einreichen

- die für die Zweitwohnung vom Zweitwohnungsinhaber lt. Mietvertrag vereinbarte Miete ist eine
- Netto-Kaltniete (Miete ohne Nebenkosten)
- Brutto-Kaltniete (Miete einschließlich Nebenkosten, aber ohne Heizkosten)
- Brutto-Warmmiete (Miete einschließlich Nebenkosten und Heizkosten)

Für die gesamte Wohnung bezahlte Miete: _____ € im Monat

Bei Wohnungsanteilen in einer Wohngemeinschaft

Miete die auf Zweitwohnungsinhaber entfällt: _____ € im Monat

Hinweis: Sollte für Ihre Wohnung keine Netto-Kaltniete vereinbart worden sein, so wird laut der Zweitwohnungssteuersatzung bei der Brutto-Kaltniete pauschal 10 %, bei der Brutto-Warmmiete pauschal 20% abgezogen.

oder

- für die Zweitwohnung wird vom Zweitwohnsitzinhaber **keine** Miete/Pacht/sonstiges Entgelt bezahlt

- Ich bin Eigentümer der Wohnung / des Hauses. In diesem Fall wird der Mietwert anhand des Mietspiegels ermittelt

(Bitte unbedingt bei Nr. 4 Angaben zur Wohnung / zum Haus machen)

- Die Wohnung / das Zimmer wird mir unentgeltlich überlassen und die Nutzung der Wohnung ist rechtlich gesichert.

- Die Personen, die die Zweitwohnung unentgeltlich überlassen, sind Eigentümer. In diesem Fall wird der Mietwert anhand des Mietspiegels ermittelt.

(Bitte unbedingt bei Nr. 4 Angaben zur Wohnung / zum Haus machen)

Die Personen, die die Zweitwohnung unentgeltlich überlassen, zahlen die Miete für die gesamte Wohnung / das gesamte Haus, diese Miete ist eine

- Netto-Kaltniete (Miete ohne Nebenkosten)
- Brutto-Kaltniete (Miete einschl. Nebenkosten, aber ohne Heizkosten)
- Brutto-Warmmiete (Miete einschl. Nebenkosten und Heizkosten)

Für die gesamte Wohnung bezahlte Miete _____ € im Monat

Neben dem Zweitwohnsitzinhaber wohnen noch _____ erwachsene Personen in der Wohnung

BITTE NUR AUSFÜLLEN, WENN KEINE MIETE ODER PACTH BEZAHLT WIRD!

4. Angaben zu Eigentumswohnungen oder Häusern zur Ermittlung des Mietwertes lt. Mietspiegel

a) Baujahr des Wohnhauses: _____

Falls Ihnen das Baujahr unbekannt ist, schätzen Sie es bitte.

HINWEIS: Liegt die Wohnung in einem aufgestockten oder angebauten Gebäudeteil, gilt das Jahr der Aufstockung bzw. des Anbaus; bei Ausbau des Dachgeschosses gilt das Jahr des Ausbaus.

b) Quadratmeter Wohnfläche: _____ qm

(**HINWEIS:** Zur Wohnfläche zählen alle Räume der Wohnung inkl. Küche, Bad/WC, Abstellraum, Balkone, Loggien, Terrassen, unbeheizte Wintergärten zählen mit der Hälfte ihrer Grundfläche)

Anzahl der reinen Wohnräume: _____

(Schlaf-, Wohn-, Kinder-, Arbeits-, Esszimmer usw. -> dazu zählen **nicht** Küche, Bad/WC, Abstellkammer, Flur)

c) Wohnart:

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus mit _____ Wohnungen
- Nicht abgeschlossene Wohnung
- Sonstiges Objekt: _____

Anzahl der Geschosse des Gebäudes, einschließlich Erdgeschoss: _____

d) Ausstattung und sonstige Beschaffenheit der Wohnung:

- gehobene Sanitärausstattung** (neben Fußboden- und Nassbereichkachelung sind mind. 2 der nachfolgenden 4 Sanitärmerkmal vorhanden: Fußbodenheizung im Badezimmer, Badewanne und separate Dusche vorhanden, Belüftungsanlage im Bad, Grundfläche des Badezimmers mindestens 8 qm)
- Einbauküche vom Vermieter ohne extra Zuschlag gestellt**
- Mind. zwei Einbauelektrogeräte, Spülbecken mit Unterschrank & ausreichend Kücheneinbauschränke vorhanden
- Fußbodenheizung im Wohnzimmer oder in den Hauptwohnräumen vorhanden
- überwiegend Parkett-/Steinböden vorhanden
- Maisonette-Wohnung** (Wohnung über 2 Etagen) **oder** Galerie-Wohnung (Wohnung mit balkonartigem Vorbau in 2. Etage) in einem Mehrfamilienhaus
- Aufzug in Gebäude mit weniger als 5 Volletagen vorhanden (EG zählt als eine Volletage)
- eigener Garten in einem Mehrfamilienhaus vorhanden
- Wohnung liegt in einem freistehenden Einfamilienhaus, einem Reihenhaushälfte oder einer Doppelhaushälfte
- keine vom Vermieter zur Verfügung gestellte Heizung/Warmwasserversorgung oder Einzelöfen mit Kohle-, Holz-, Gas-, Ölbefuerung
- einfache Sanitärausstattung** (mind. 2 der folgenden Sanitärdefizite sind vorhanden: keine zentrale Warmwasserversorgung (z.B. Kleinboiler), weder Fenster noch Belüftung / Belüftungsanlage, keine Wandkachelung im Nassbereich, Fußboden im Bad nicht durchgehend gefliest)
- überwiegend einfach verglaste Fenster
- überwiegend Verbund-/Kasten-/Doppelfenster
- überwiegend seit 2002 nicht modernisierte PVC- oder Linoleumböden vorhanden
- alte Installationen (z.B. Strom-, Wasser-, Gasleitungen) frei sichtbar über Putz liegend
- keine zeitgemäße Elektroinstallation (z.B. nur eine Sicherung für Beleuchtung/Steckdosen, bzw. Elektroherd, max. 2 Steckdosen pro Raum, kein FI-Schalter)
- weder Balkon, Loggia noch Terrasse vorhanden

e) Folgende Modernisierungsmaßnahmen für Gebäude, die vor 1996 errichtet wurden, wurden seit 2002 durchgeführt:

- Vollsanierung
(mit einem Neubau vergleichbaren Zustand der Wohnung zum Modernisierungszeitpunkt)

oder

- Sanitärbereich erneuert
- Fußböden überwiegend erneuert
- Fenster überwiegend erneuert
- Innen- und Wohnungstüren erneuert
- Erneuerung des Wärmeerzeugers (z.B. Heizkessel, Gastherme)
- komplette Dämmung der Außenwand/Fassade
- Elektroinstallation zeitgemäß umfassend erneuert
- (Tritt-)Schallschutz eingebaut
- Änderung des Wohnungsgrundrisses
- Treppenhaus modernisiert (samt Eingangstür)
- komplette Dämmung aller Kellerdecken
- komplette Dämmung von Dach / oberste Geschossdecke

f) Zur Lage der Wohnung und des Gebäudes

Welche der folgenden Wohnlagekriterien treffen auf Ihre Wohnung zu?

- Einkaufsmöglichkeiten für täglichen Bedarf (Nahrungsmittel) bis 300 m fußläufig erreichbar
 - unverbaute Weitsicht
 - hoher Grünbestand (z.B. Parkanlagen, Gärten mit altem Baumbestand) im Umkreis von 100 m
 - Wohnung liegt in einem ruhigen Hinterhaus
 - Durchschnittlicher Lärmpegel bei offenem Fenster hinsichtlich Straße-, Bahn-, Flug- und Industrielärm ist **sehr niedrig**
 - Durchschnittlicher Lärmpegel bei offenem Fenster hinsichtlich Straße-, Bahn-, Flug- und Industrielärm ist **sehr hoch**
 - Wohnung befindet sich im Untergeschoss/Souterrain
 - Wohnung liegt näher als 100 m zu einem gewerblich genutzten Gebiet (Industrie-, bzw. Gewerbebetrieb, Diskos usw.)
 - Die direkte Umgebung im Umkreis von 100 m ist geschlossen bis sehr dicht bebaut
 - Der Grad sonstiger Beeinträchtigungen (z.B. durch Rauch, Abgase, Staub, Geruch, Erschütterungen usw.) ist hoch bis sehr hoch
 - Sonstige mietmindernde Umstände:
-

Anmerkung: Sollte Ihre Wohnsituation zu keinem der genannten Fälle passen, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit meiner Angaben:

Datum _____ **Ort** _____ **Unterschrift** _____

Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen gesetzlichen Vertreter zu unterschreiben.

Ansprechpartner für Fragen:

Theresia Hartmannsberger, Tel. 07563/936-135

Monika Arnold, Tel. 07563/936-131